URZĄD MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 08 listopada 2022 r.

DM-ZNN-V.1431.12.2022

W odpowiedzi na Pani wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 26 października 2022 r., Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi informuje, co następuje.

Ad. 1.
W §2.2. Warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 200 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru, oznaczonych jako działki nr 23/1 i 22/50 w obrębie G-5, ujęty został opis walorów przyrodniczych sprzedawanych nieruchomości, przedstawiony przez Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi w opinii z dnia 31.03.2020 r., o następującej treści „W południowej części działki nr 23/1 rosną 2 duże topole mieszańce euroamerykańskie o obwodzie pni 206 i 221 cm oraz klon jawor o obwodzie pnia 93 cm. Na działce nr 22/50 rosną 2 lipy drobnolistne o obwodach pni 209 i 160 cm oraz klon zwyczajny o obwodzie pnia 206 cm zlokalizowany we wschodniej części działki. Powyższe drzewa to okazy o dużej wartości przyrodniczej, konieczne do zachowania i właściwej ochrony. Ponadto we wschodniej części działki nr 22/50 rosną: głóg dwuszyjkowy o obwodzie pnia 110 cm, klon zwyczajny o obwodzie pnia 57 cm oraz grupa młodych klonów zwyczajnych o obwodzie pni do 50 cm. Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi zaleca zachowanie i należytą ochronę 3 najcenniejszych drzew rosnących na działce nr 22/50 (2 lip drobnolistnych o obwodach pni 209 i 160 cm oraz klonu zwyczajnego o obwodzie pnia 206 cm) oraz wszystkich drzew rosnących na działce nr 23/1.”.

Ad. 2.
Warunki dotyczące zachowania drzew rosnących na sprzedawanych działkach nie były powiązane z karami umownymi, gdyż kara umowna nie jest instytucją prawną gwarantującą zachowanie drzew na sprzedanych nieruchomościach. Orzecznictwo sądowe kwestionuje dopuszczalność umieszczenia tego typu klauzul (powiązanych z danym obowiązkiem) w umowach sprzedaży. Przepisy, które mają służyć ochronie drzewostanu są zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726 i 2185). Zawarta w Warunkach przetargu informacja o stanowisku Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi może służyć inwestorowi do oceny tego, jakie stanowisko będzie prezentował organ zajmujący się ewentualnym wnioskiem o zgodę na wycinkę drzew.

KREUJE

Urząd Miasta Łodzi
Departament
Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

tel.: +48 42 638 47 66
fax.: +48 42 638 43 98

www.uml.lodz.pl
e-mail: znn@uml.lodz.pl

Ad. 3, 4, 5 i 6.
Zgodnie z informacją, przekazaną przez Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi z dnia 03.11.2022 r.:

- od dnia 07.10.2022 r. procedowany jest wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-handlowego z funkcją oświatową wraz z urządzeniami budowlanymi przy ul. Kilińskiego 200 (działki o nr ewidencyjnych 23/1, 22/50, obręb nr G-5) o nr sprawy: DPRG-UA-X.6730.330.2022 oraz od dnia 07.10.2022 r. procedowany jest wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z urządzeniami budowalnymi przy ul. Kilińskiego 200 (działki o nr ewidencyjnych 23/1, 22/50, 22/49, obręb nr G-5) o nr sprawy: DPRG-UA-X.6730.331.2022,
- nie toczy się postępowanie administracyjne o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, nie złożono dokumentacji projektowej i nie wydano pozwolenia na budowę dla ww. nieruchomości.

Ad. 7 i 8.
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi w dniu 07.11.2022 r. poinformował tut. Wydział, iż nie wydawał zezwolenia na usunięcie drzew z terenu nieruchomości przy ul. Kilińskiego 200/202 w Łodzi, jak również nie prowadzi żadnego postępowania administracyjnego w tym zakresie.

Zastępca Dyrektora
Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Dołowicz

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	8136210.18841782.17738253
Nazwa dokumentu	Kilińskiego 200 - Odpowiedź na wniosek o informację publiczną.pdf
Tytuł dokumentu	Kilińskiego 200 - Odpowiedź na wniosek o informację publiczną
Sygnatura dokumentu	DM-ZNN-V.1431.12.2022
Data dokumentu	2022-11-09
Skrót dokumentu	375EED563708D2925B4D40A8DCCC9A7E6EC36FB4
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	2022-11-09 11:44:42
Podpisane przez	Katarzyna Dołowicz Zastępca Dyrektora
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.108.84.84.

Data wydruku: 2022-11-09

Autor wydruku: Kubicka Dagmara (Inspektor)