



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 28-10-2024 r.

WUOZ-ZZ.5146.115.2024.KKW

Parafia Ewangelicko-Augsburska  
św. Mateusza w Łodzi  
ul. Piotrkowska 279/283  
90-457 Łódź

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2 oraz art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 83, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1 i 3, art. 83d ust. 1 i 2 i art. 86 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.), oraz zgodnie z art. 104 § 1 i art. 105 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku ze złożonym w dniu 12 kwietnia 2024 r. wnioskiem Parafii Ewangelicko-Augsburskiej św. Mateusza w Łodzi o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku, polegających na usunięciu 1 drzewa z terenu nieruchomości położonych przy ul. Ogrodowej 43 w Łodzi (dz. nr ewid. 443/2 i 443/3, obręb P-7), zlokalizowanych w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych jako układ przestrzenny cmentarza ewangelicko-augsburskiego św. Mateusza w Łodzi pod nr A/273 decyzją z dnia 16 września 1980 r., uzupełnionym w dniu 18 czerwca 2024 r.,

## ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

### ORZEKA

1. Zezwolić Parafii Ewangelicko-Augsburskiej św. Mateusza w Łodzi na usunięcie 1 drzewa z gatunku klon zwyczajny o obwodzie pnia na wysokości 130 cm - 415 cm z terenu nieruchomości położonej przy ul. Ogrodowej 43 w Łodzi (dz. nr ewid. 443/2, obręb P-7), zlokalizowanej w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych jako układ przestrzenny cmentarza ewangelicko-augsburskiego św. Mateusza w Łodzi pod nr A/273 decyzją z dnia 16 września 1980 r., zgodnie z załączoną do wniosku mapą sytuacyjną.
2. Nie naliczać opłat za usunięcie ww. drzewa.
3. Ustalić termin usunięcia drzewa do dnia 30 listopada 2025 r.
4. Uzależnić niniejsze zezwolenie na usunięcie ww. drzewa od zastąpienia go nowym nasadzeniem w postaci 1 sztuki drzewa z gatunku klon zwyczajny o obwodzie pnia na wysokości 100 cm – minimum 16 cm, pochodzącym z uprawy kontenerowej, o dobrze wykształconym systemie korzeniowym, bez oznak chorób, szkodników i uszkodzeń mechanicznych, na terenie nieruchomości położonej przy ul. Ogrodowej 43 w Łodzi (dz. nr ewid. 443/2, obręb P-7), naprzeciwko miejsca po usuniętym drzewie, pod drugiej stronie alejki. Informację o wykonaniu nasadzenia należy złożyć do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie później niż 14 dni po jego dokonaniu, tj. do dnia 14 maja 2026 r.
5. Ustalić termin na wykonanie nasadzenia zastępczego do dnia 30 kwietnia 2026 r.
6. Umorzyć postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z terenu nieruchomości gruntowej nr ewid. 443/3 w obrębie P-7.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuozy-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuozy-lodz.pl)  
[www.wuozy-lodz.pl](http://www.wuozy-lodz.pl)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuozy-lodz.pl](http://www.wuozy-lodz.pl) RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

## UZASADNIENIE

W dniu 12 kwietnia 2024 r. wpłynął do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniosek Parafii Ewangelicko-Augsburskiej św. Mateusza w Łodzi o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku, polegających na usunięciu 1 drzewa z terenu nieruchomości położonych przy ul. Ogrodowej 43 w Łodzi.

Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniu 18 czerwca 2024 r.

Ww. nieruchomość (dz. nr ewid. 443/2, obręb P-7) zlokalizowana jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych jako układ przestrzenny cmentarza ewangelicko-augsburskiego św. Mateusza w Łodzi pod nr A/273 decyzją z dnia 16 września 1980 r.

W związku z powyższym, jako że przedmiotowy teren nie stanowi formy zaprojektowanej zieleni w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

Zgodnie z art. 83a ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.; dalej: u.o.p.) usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na podstawie przeprowadzonych w dniu 11 lipca 2024 r. oględzin, stwierdzono, iż wnioskowane do usunięcia w punkcie 1. orzeczenia drzewo z gatunku klon zwyczajny posiada częściowo widoczną bryłę korzeniową, widoczne są odrosty przy bryle korzeniowej, prosty pień, rozwidlenie V-kształtne pnia na wysokości ok. 220 cm, widoczne częściowe rozłamanie pnia i ubytki kory od podstawy do rozwidlenia, widoczne jest częściowe wypróchnienie pnia, widoczne są ślady po cięciach pielęgnacyjnych oraz pojedyncze wiązanie w koronie, korona jest żywotna, asymetryczna, z pojedynczymi suchymi gałęziami i ubytkami kory w konarach.

W obrębie wnioskowanego do usunięcia drzewa nie stwierdzono występowania gatunków chronionych ani gniazd ptasich.

Biorąc pod uwagę ww. stan zdrowotny, usunięcie drzewa jest dopuszczalne z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej.

W związku z faktem, iż wnioskowane do usunięcia w punkcie 1. orzeczenia drzewo nie rokuje szans na prawidłowy rozwój, zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 10 u.o.p., za jego usunięcie nie naliczono opłat.

Prace związane z wycinką drzewa muszą być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, tak by nie spowodowały szkód przy zabytku.

Biorąc pod uwagę wielkość ww. drzewa, jego usunięcie zostało uzależnione od wykonania nasadzenia zastępczego, ze względu na rekompensatę przyrodniczą i krajobrazową..

Nasadzeniem zastępczym w liczbie 1 sztuki powinno być drzewo liściaste z gatunku klon zwyczajny o obwodzie pnia na wys. 100 cm – minimum 16 cm, pochodzące z uprawy kontenerowej, o dobrze wykształconym systemie korzeniowym, bez oznak chorób, szkodników i uszkodzeń mechanicznych. Nasadzenie należy wykonać najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2026 r., na terenie nieruchomości położonej przy ul. Ogrodowej 43 w Łodzi (dz. nr ewid. 443/2, obręb P-7), naprzeciwko miejsca po usuniętym drzewie, pod drugiej stronie alejki. Informację o wykonaniu nasadzenia należy złożyć do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie później niż 14 dni po jego dokonaniu, tj. do dnia 14 maja 2026 r.

Analizując stan faktyczny i załączoną mapę sytuacyjną stwierdzono, że wnioskowane do usunięcia drzewo rośnie wyłącznie na działce nr ewid. 443/2 w obrębie P-7. Ponadto, zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym działka nr ewid. 443/3 w obrębie P-7 nie istnieje.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 105 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572; dalej: k.p.a.) postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa z terenu ww. nieruchomości zostało umorzone, ze względu na bezprzedmiotowość.

Ze względu na słuszny interes strony i interes publiczny, zgodnie z art. 10 § 2 k.p.a. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków odstąpił od obowiązku informowania strony o zebraniu materiału dowodowego w powyższej sprawie i niezwłocznie wydał decyzję.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszego zezwolenia przepisy u.o.p. oraz ustalenia dokonane w trakcie postępowania administracyjnego, należało orzec jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Prace związane z wycinką drzewa nie mogą kolidować z ochroną miejsc lęgowych ptaków zgodnie z zasadami ochrony gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, zgodnie z przepisami u.o.p. Bezpośrednio przed wycinką drzewa, należy dokonać oględzin pod kątem występowania ptaków objętych ochroną gatunkową oraz innych gatunków chronionych. W przypadku zasiedlenia gniazd lub zlokalizowania w obrębie zadrzewień innych zasiedlonych schronień, gniazd lub dziupli czy występowania innych gatunków chronionych, niestwierdzonych podczas prowadzonego postępowania, prace związane z wycinką drzewa należy bezwzględnie przerwać oraz wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 1 i § 2; art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.).
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 k.p.a.).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

**Anna Michalak**

**Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Zwolnione z opłaty skarbowej – załącznik do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, część III pkt. 44 ppkt.6 (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Sprawę prowadzi:

Kajetan Kwiatkowski – Inspektor Wydział Założeń Zieleni Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631 78 99

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	42545.254196.471521
Nazwa dokumentu	Decyzja - Łódź, ul. Ogrodowa 43.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja - Łódź, ul. Ogrodowa 43
Sygnatura dokumentu	WUOZ-ZZ.5146.115.2024
Data dokumentu	28.10.2024
Skrót dokumentu	E32F2609675FE499253F7BF52BE9F86327430C75
Wersja dokumentu	1.26
Data podpisu	28.10.2024 15:24:20
Podpisane przez	Anna Magdalena Michalak Łódzki Wojewódzki Konservator Zabytków
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.31.31.

Data wydruku: 30.01.2025

Autor wydruku: Kwiatkowski Kajetan (Inspektor)